GRUNDSTÜCKSINFORMATION auf Basis des Grundbuchauszugs nach Kundenwunsch durch Compass dargestellt. Bitte Aktualitätshinweis am Ende des Dokuments beachten.
Für den internen Gebrauch, kein amtliches Dokument.

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01660 Kagran
BEZIRKSGERICHT Donaustadt

EINLAGEZAHL 4559

*****
Letzte TZ 7738/2022

***** A1 *****

GST-NR	G	BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
1186/3	G	GST-Fläche	*	411
		Bauf.(10)		110
		Gärten(10)		301 Maria-Hirschler-Weg 2
1186/12		Sonst(10)	*	108
1186/13		Sonst(10)	*	5
1186/43	G	Sonst(50)	*	130
		GESAMTFLÄCHE		654

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster

*: Fläche rechnerisch ermittelt

Sonst(10): Sonstige (Straßenverkehrsanlagen)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

Sonst(50): Sonstige (Betriebsflächen)

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

***** A2 *****

2 a 7068/2019 RECHT der Duldung des aus dem Bahnbetriebe erwachsenden Schadens hins Gst 1223/2 1223/4 für Gst 1186/3 1186/12 1186/13 (Urk. bei EisB 27/38 9289/2007)

2 b 7068/2019 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 4267

3 a 5691/2015 RECHT der Duldung des Bestandes, des Betriebes, der Erhaltung und der Erneuerung eines Kabels auf Gst 387/1 für Gst 1186/3 1186/13

3 b 7068/2019 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 4267

4 a 7068/2019 Verpflichtung zur Übergabe und zur Grundabtretung des Gst 1186/12 gem Pkt 1 Bescheid der MA 64 2018-12-14

***** B *****

2 ANTEIL: 1/1
X-FY GmbH (441085f)
ADR: Josefstädterstraße 75-77/20, Wien 1080
a 7738/2022 IM RANG 5907/2022 Kaufvertrag 2022-09-01 Eigentumsrecht

***** C *****

1 a 1066/2004 9289/2007 DIENSTBARKEIT des Dauerbestandes, Betriebes und Erhaltung der Autobahn Südosttangente Wien A 23 samt Nebenanlagen gem Pkt II. und III. Dienstbarkeitsvertrag 2003-11-10 samt Pläne für Republik Österreich hins Gst 1186/3 1186/12 1186/13

b 7068/2019 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 4267

2 a 1247/2016 DIENSTBARKEIT der Duldung der Errichtung einer Bahnanlage (Straßenbahnbrücke samt Nebenanlagen wie Gleiskörper etc.) sowie die Duldung des Bestandes, der Erhaltung und des Betriebes dieser

- Bahnanlage samt aller damit im Zusammenhang stehenden Einrichtungen
hins Gst 1186/3 1186/12 1186/13 gem Pkt II Dienstbarkeitsbestellungs-
und Nutzungsvertrag 2012-04-26 Nachtrag zum
Dienstbarkeitsbestellungsvertrag und Nutzungsvertrag 2015-12-23 für
WIENER LINIEN GmbH & Co KG (FN 181593z) und ihrer Rechtsnachfolger
b 7068/2019 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 4267
3 a 7068/2019 1076/2020 DIENSTBARKEIT der Duldung der Einwirkungen des
ordentl. Eisenbahnbetriebes gem Pkt 4.1. Kaufvertrag 2019-11-28 auf
Gst 1186/3 1186/12 1186/13 1186/43 zugunsten Gst 1186/1 1186/2
4 a 7068/2019 DIENSTBARKEIT des Geh- und Fahrrechtes sowie des
Wegerechtes gem Pkt. 4.2 Kaufvertrag 2019-11-28 ob Gst 1186/3 1186/12
1186/13 1186/43 für 1.) ÖBB-Infrastruktur Aktiengesellschaft (FN
71396w) und deren Mitarbeiter; 2.) Pächter angrenzender Grundstücke;
3.) Feuerwehr
6 a 7738/2022 Pfandurkunde 2022-11-09
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 186.000,--
für Raiffeisenbank im Weinviertel eGen (FN 54744g)

***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.
*****

Grundbuchauszug vom: 30.11.2024 13:38:16

Grundstücksinformation erstellt am: 30.11.2024 (Quelle: Grundbuch-Compass)
Der Rechtsbestand ist unverändert.

Recherchiert durch Compass-Verlag GmbH, FN 124277 k, HG Wien, auf Kundenwunsch

Alle Angaben trotz größter Sorgfalt ohne Gewähr.
Kontakt: servicedesk@compass.at | [Allgemeine Geschäftsbedingungen](#)