

GRUNDSTÜCKSINFORMATION auf Basis des Grundbuchauszugs nach Kundenwunsch durch Compass dargestellt. Bitte Aktualitätshinweis am Ende des Dokuments beachten.  
Für den internen Gebrauch, kein amtliches Dokument.

## Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01805 Liesing  
BEZIRKSGERICHT Liesing

EINLAGEZAHL 1013

\*\*\*\*\*  
Letzte TZ 3263/2024

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

\*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
211/91	Gärten(10)	247	Alois-Dachs-Gasse 4B Alois-Dachs-Gasse 4 Alois-Dachs-Gasse 4A Alois-Dachs-Gasse 4C
211/126	GST-Fläche	210	
	Bauf.(10)	125	
	Gärten(10)	85	
	GESAMTFLÄCHE	457	

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster

\*: Fläche rechnerisch ermittelt

Gärten(10): Gärten (Gärten)

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

\*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*

9 ANTEIL: 1/1

X-FY GmbH (441085f)

ADR: Josefstädter Straße 75-77/20, Wien 1080

a 449/2019 IM RANG 233/2019 Kaufvertrag 2019-01-16 Eigentumsrecht

b gelöscht

\*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*

2	a 449/2019 Pfandurkunde 2019-01-31		
	PFANDRECHT		Höchstbetrag EUR 370.000,--
	für Sparkasse Neunkirchen (FN 110111d)		
3	a 3001/2020 Pfandurkunde 2020-05-26		
	PFANDRECHT		Höchstbetrag EUR 550.000,--
	für Sparkasse Neunkirchen (FN 110111d)		
4	a 3728/2022 Pfandurkunde 2022-10-21		
	PFANDRECHT		Höchstbetrag EUR 300.000,--
	für Sparkasse Neunkirchen (FN 110111d)		
5	- gelöscht		

\*\*\*\*\* HINWEIS \*\*\*\*\*

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

\*\*\*\*\*

---

Grundstücksinformation erstellt am: 16.01.2025 (Quelle: Grundbuch-Compass)  
Der Rechtsbestand ist unverändert.

Recherchiert durch Compass-Verlag GmbH, FN 124277 k, HG Wien, auf Kundenwunsch

Alle Angaben trotz größter Sorgfalt ohne Gewähr.  
Kontakt: [serviceesk@compass.at](mailto:serviceesk@compass.at) | [Allgemeine Geschäftsbedingungen](#)